

Ecsegfalva Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

10/2006.(V.3.) KT. számú rendelet
az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közművesítési
hozzájárulásról

Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többszörösen módosított 1990. évi LXV. Tv. 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Ecsegfalva Község közigazgatási területén a helyi szabályozási terv figyelembe vételével az, önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.
- (2) Ha a tulajdonos a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeni befizetéssel nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom meghatározások

- 2.§ (1) E rendelet alkalmazása szempontjából közmű:
 - a) gázelosztó vezeték: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózat,
 - b) elektromos vezeték: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat
 - c) az út: szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni, vagy felszín csapadékvíz elvezető rendszer
 - d) víz és csatornahálózat: a helyi közcélú vízközmű törzshálózat része.
- (2) Közműhálózat fejlesztése: új közmű gerincvezeték és út létesítése az ingatlannal határos közterületen,
- (3) Közműfejlesztési hozzájárulás: Az a befizetési kötelezettségként megállapítható pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselőtestület a közmű által kiszolgálandó ingatlanokért megállapított.
- (4) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz.
- (5) Közművel ellátott ingatlan: Az önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület, amelyre s hatályos előírások szerint az ingatlan előtt meglévő közműgerinc vezetékéről a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

Közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések

3. § (1) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás költségéről, és annak várható befejezésének időpontjáról tájékoztatni kell.
- (2) A beruházási költség tartalmazza a közmű építésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározása a beruházás pénzügyi lezárását követően történik.

A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4. § (1) A közművesítési költség felosztása a közművesítésbe bevont ingatlan /telek/ utcai /közterület felőli/ határvonala hosszának arányában történik.
- (2) Közművel ellátatlan sarok telek esetében az ingatlan kisebb hosszúságú utcai /közterület felőli/ határvonalat kell figyelembe venni a közművesítési költség felosztásánál.
- (3) A Község közigazgatási területén a közművesítésbe bevont ingatlanokat terhelő közművesítési hozzájárulás mértéke az ingatlanra jutó beruházási költség 20%-a, de közműfajtánként nem haladhatja meg:
 - a) csatornahálózatnál:
100.000.-Ft
 - b) vízhálózatnál:
60.000.-Ft
 - c) elektromos vezetékhálózat:
30.000.-Ft
 - d) út és járda:
50.000.-Ft
- (4) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
5. § (1) A közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása e rendelet alapján a polgármester által kiadott határozattal történik.
- (2) A hozzájárulást a beruházás üzembe helyezését követően az 5 § (1) bekezdése szerinti kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül, Ecsegfalva Község Polgármesteri Hivatalának költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.
- (3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (4) A hozzájárulást megállapító határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést lehet benyújtani a képviselőtestülethez.

Kedvezmény megállapítása


- 6.§ (1) Magánszemély részére különös méltánylást érdemlő esetben - külön kérelemre, - a közmű hozzájárulás pótlékmentes részletekben történő megfizetése vagy halasztása engedélyezhető, egy éven belüli határidő megtartásával annak részére, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelmének 25%-át az egy összegben befizetendő hozzájárulás meghaladná. Ez esetben annyi havi részletfizetés engedélyezhető, amennyiből a fenti mértékkel számítva a teljes hozzájárulási összeg megfizethető egy éven belül megfizethető.
- (3) A kérelem ügyében a polgármester dönt, amely ellen fellebbezést lehet benyújtani a képviselőtestülethez.

Záró rendelkezések

- 7.§ (1) A rendelet 2006. május 15. napján lép hatályba.
(2) Előírásait a hatálybalépés után megkezdett beruházásokra kell alkalmazni.
(3) A közműfejlesztési hozzájárulás kivetése önkormányzati hatósági ügy, és az eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ecsegfalva 2006. május 3.


Bálint Józsefné
polgármester


Magyar László
jegyző