

**Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**...../2018. (..... ) számú rendelete**

**Ecsegfalva Község településkép védelméről**

Ecsegfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság valamint a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *Előnevelt díszfa*: minimum 5 centiméter törzsátmérőjű kétszer iskolázott, sorfa minőségű (220 cm feletti törzsmagasságú) faiskolai anyag.
2. *Értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
3. *Fás szárú növény*: olyan növény, amely évelő, talaj feletti, és kemény kéreggel borított szára van.
4. *Gyümölcsfa*: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.
5. *Helyi településkép-védelmi terület*: a település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, illetve olyan része, ahol jelentős számban található a település arculatát meghatározó épületek, ezért a védelmi szabályok egységesen kerültek kidolgozásra, így magában foglalja a településszerkezet védelmét, az építészeti karakter védelmét, valamint az utcakép védelmét is.
6. *Magánterület*: a magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan.
7. *Törzsátmérő*: a fa talajfelszíntől számított 1,3 méteres magasságban (mellmagasságban) mért átmérője, centiméterben számolva.
8. *Utcaképi védelem*: a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti.
9. *Védett településkarakter*: az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
10. *Védett épület, építmény*: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket –, valamint amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek és annak használati módja is, amelyen a védett épület, illetve építmény áll.

11. *Védett műtárgy*: az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.
12. *Védett növényzet*: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtájánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
13. *Kereskedelmi útirányjelző tábla*: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.

## **2. A rendelet célja, hatálya**

### **2. §**

(1) A rendelet célja Ecsegfalva Község sajátos településképének – a szakmai szervezeteken túl széleskörű társadalmi bevonással, konszenzus által történő – védelme és alakítása:

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- településképi követelmények meghatározásával;
- településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A rendelet területi hatálya Ecsegfalva település teljes közigazgatási területe, azaz a település egészére állapít meg szabályokat.

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **1. A helyi védelem feladata**

##### **3.§**

(1) A helyi védelem célja Ecsegfalva település a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek **védelme**, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő **megóvása**.

(2) A helyi védelem feladata Ecsegfalva Község építészeti és táji értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a védelmet igénylő örökség:

- meghatározása, dokumentálása,
- védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- megőrzése, megőriztetése és
- a lakossággal történő megismertetése.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

#### **2. A helyi védelem alá helyezés, megszüntetés általános szabálya**

##### **4.§**

(1) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem megszüntetését a települési főépítész kezdeményezheti a Képviselő-testülethez címzett indokolt kérelemben.

- (2) A helyi védelem megállapítására vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
  - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
  - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
  - e) a védelemre javasolt építmény, táj képi (rajz, fotó, stb.) bemutatását.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
  - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
  - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,
  - d) védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, megszüntetést a polgármester a települési főépítész szakmai véleményével terjeszti a Képviselő-testület elé.
- (5) Az országos védelem alatt álló örökséget nem lehet helyi védelem alá helyezni.
- (6) Építészeti örökség helyi védelme csak akkor szüntethető meg, ha a védett építészeti érték oly mértékben károsodott, hogy az műszakilag helyre nem állítható, vagy a helyreállítás költsége nem áll arányban a mű értékével, továbbá ha a helyi védelem oka fogyottá vált.
- (7) A helyi védelem alá helyezett örökségekről a települési főépítész nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
  - b) a védelem típusát,
  - c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
  - d) a védelem rövid indokolását.

### **3. Az egyedi védelem 5. §**

- (1) A község területén a védendő építményeknek következő csoportjai különíthetők el:
- a) Kastélyok, kúriák, lakóházak
  - b) A paraszti élet emlékei: lakóházak, gazdasági épületek
  - c) Egyéb építmények: templomok, intézmények.
- (2) A helyi egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy meghatározott részére terjed ki.
- (3) A helyi egyedi védelem elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

### **4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek 6. §**

- (1) A helyi védelem alá helyezett örökség állapotának megőrzése, jó karban tartása a tulajdonos feladata. A tulajdonos az értékek megóvása érdekében kérheti az önkormányzat támogatását.
- (2) A helyileg védett értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban az eredeti rendeltetésének megfelelő használat. Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú használatra.
- (3) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a használat a védett érték állagának romlásához, megsemmisüléséhez vezetne, e használatot az önkormányzat korlátozhatja, végső soron megtilthatja.
- 4) A helyileg védett értékeket a védett értékükhöz méltóan kell használni. Amennyiben a használat méltatlan a védett értékhez, úgy a tulajdonost, vagy a használót az önkormányzat kötelezheti a méltatlan használat megszüntetésére.

## **III. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

#### **1. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása 7. §**

- (1) Ecsegfalva Községnek nincs településképi szempontból meghatározó településrésze.
- (2) A településképi szempontból meghatározó településrészeket e rendeletet megalapozó Településképi Arculati Kézikönyv 4. fejezete mutatja be.

## **IV. FEJEZET**

## A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

### 1. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények 8. §

- (1) Az épületek homlokzatfelületének a vakolt, téгла, természetes kő, műkő, látszóbeton, fa természet-közeli színű (fehér, szürke, föld színű árnyalatok, fa esetében zöld is) anyagtól eltérő anyaggal burkolása – például fémllemezrel vagy mázas, fényes csempeburkolattal, műanyaggal – részben sem történhet.
- (2) A település lakóépületein nem alkalmazható tetőhéjazatként hullámllemez, fémllemez fedés esetén pedig csak a hagyományos korcolt fedés alkalmazható.
- (3) A nyílászárók anyaga a település épületein fa- vagy műanyag-szerkezetű, a hagyományossal megegyező osztású lehet.
- (4) A kerítések, kapuk anyaga akkor készülhet látszó betonból, ha a hagyományos struktúrákat követi, egyébként a téгла, a fa és az acél az elfogadható, készülhet még drótkerítés.

### 2. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények 9. §

- (1) Meglévő beépítés közterület felőli határvonala, kötelező **építési vonalnak** tekintendő, kivéve, ha a (2) bekezdésben előírt szabálynak nem felel meg.
- (2) Kialakult építési övezetekben az **elő és oldalkertek** méretét, az adott építési telek környezetében kialakult beépítéshez illeszkedve kell meghatározni.
- (4) Az építési telek határvonalain legfeljebb 2.00 méter magas **kerítés** létesíthető, anyagválasztásban törekedni kell a természetes, tájegységre jellemző anyagok fa, téгла, fém használatára. A látszó beton és acél kerítések esetén a hagyományos osztás megőrzése a cél. Saroktelek utcai kerítésének kialakítása során biztosítani kell a látómező szabad beláthatóságát. Előkertés beépítés esetén kerítés struktúrája a településre jellemző módon: pillérekkel tagolt zárt kerítés, nagykapu, kertajtó, majd az előkerttel egyvonalban lábazattal épült három részre osztott, áttört kerítés a lakóépület homlokzatának láthatóvá tételére.
- (5) Azon épületek utcai homlokzatán melyen a **oromfalat** kell építeni, melynek talpszélessége nem lehet kisebb a homlokzatszélesség felénél, de nem lehet nagyobb 7,5 méternél.
- (6) Az új épületek **utca felőli homlokzatának** legalább 60 %-a egy síkot kell, képezzen.
- (7) Az építési övezetekben **magas-tetővel** kell az épületlezárást megvalósítani. A beépített alapterület legalább 80 %-án 30-45 fokos tetőhajlású magas-tetőt kell létesíteni.
- (8) Az oromfalas homlokzat vagy homlokzatrész szélessége 7,5 méternél szélesebb nem lehet. Ezt a szabályt meglévő oromfal átalakításakor is érvényesíteni kell.
- (9) Tetőfelépítmény csak nyílás vagy nyílászáró kialakítása céljából építhető, zárt térbővület nem létesíthető. A **tetőfelépítmények** homlokzathossza a hozzá tartozó tető eresz hosszának legfeljebb 50 %-a lehet. Egy épületen csak egyféle formai megjelenésű tetőfelépítmény építhető. A tetőfelépítmény egyetlen része sem állhat előrébb a homlokzatsíknál.
- (10) Erkély és loggia nem építhető.
- (11) Az épületek bármely homlokzatán a nyílászárók szélességi és magassági méretének hányadosa legfeljebb 0,8 lehet. A nyílászárók nem építhetők közvetlenül egymás mellé (sorolva), közöttük legkevesebb 0,40 méter – a nyílásokat körülvevő homlokzattal azonos anyagú és színű burkolattal (vakolat) fedett – falszakasz építendő.

### 3. Tájképvédelem 10. §

- (1) A természetvédelmi területek mentén pufferzóna kialakítása indokolt, mely 100 méteres védőtávolságot jelent és itt a mezőgazdasági területeket csak korlátozottan használhatják, illetve épületek elhelyezése a természetvédelmi hatóság engedélyéhez kötött, csakúgy, mint ezeken a területen belül.

(2) Erdőtelepítés esetén honos, a környezeti feltételekhez alkalmazkodni képes fajokból kell választani.

(3) Véderdő és a védelmi célú zöldsávok telepítésekor elsősorban a táji és környezeti feltételekhez alkalmazkodó, őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

(4) A község beépítésre nem szánt területén a tájképi látványt meghatározó a tájhasználat következtében kialakult tájképi elemek (zöldfelületek, épített elemek) aránya nem változtatható meg.

#### **4. Táj- és természeti értékek védelme**

##### **11. §**

(1) A természetvédelmi területeken új építmény, nyomvonalas létesítmények és berendezések csak a természeti értékek sérelme nélkül helyezhetők el.

(2) A természetvédelmi területeken meglévő létesítményeket csak az értékek károsítását kerülő módon használhatók és tarthatók fenn.

(3) A természetvédelmi területeken mindenfajta tájalakító és építési tevékenységet csak a természetvédelmi hatóság, mint szakhatóság hozzájárulásával lehet végezni.

(4) A természetvédelmi területeken művelési ág változtatás, építési tevékenység csak a természetvédelmi hatósággal valamint a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósággal (továbbiakban: KMNPI) történt egyeztetés után kezdhető el.

(5) A község egész területén az épületek, építmények létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse természeti és táji jelleghez történő igazodást.

(6) Külterületi utak, dűlőutak mellett fasorok ültethető, honos fafajokkal vagy gyümölcsfákkal. A hiányos fasorok pótlása javasolt.

(7) A fák kivágása és csonkolása közterületen csak engedéllyel történhet. A kivágott fák pótlásáról a kivágással egy időben gondoskodni kell.

(8) A meglévő közcélú zöldterületek megtartásáról gondoskodni kell.

(9) A területek művelése, a területhasználat kialakítása során tekintettel kell lenni a természeti és táji adottságokra.

(10) Az erdőnek nem minősülő, honos fajokból álló facsoportok megtartásáról és jó karban tartásáról gondoskodni kell mind kül-, mind belterületen.

(11) Az erózióveszélyes lejtős területek föld- és tájképvédelmét megfelelő növénytakaró biztosításával kell megőrizni.

(12) A település egész területén tilos a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok telepítése. Ezeket a növényfajokat a 2. melléklet sorolja fel.

(13) A közlekedési területen meglévő fákat az építmények elhelyezése és a telkek megközelítésére szolgáló bejáratok kialakítása során figyelembe kell venni és meg kell őrizni.

#### **5. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

##### **12. §**

(1) Az 1. melléklet 1. fejezetében felsorolt helyi területi védelem alatt álló közterületeken csak:

- a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
- b) a köztárgyak,
- c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,
- d) a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,

helyezhetők el.

(2) A község egész területén az épületek, építmények, létesítmények elhelyezését, méretét, formáját úgy kell meghatározni, hogy az elősegítse a természeti és táji jelleghez történő igazodást.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményeken építési munkát (felújítás, helyreállítás, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, stb.) – a (4) bekezdésben előírtak fennállása esetén – úgy kell megvalósítani, hogy az, az építmény korhű megjelenését biztosítsa tömegében, tetőformájában, homlokzati jellegében (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, színezés, stb.), belső kialakításában.

## **6. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **13. §**

(1) A település beépítésre szánt új nagy- és középvezeték nem létesíthető, legfeljebb a nyomvonal-korrektúra végezhető. Az energiaellátást ezeken a területeken földkábelrel kell megvalósítani. A meglévő vezetékeket azok felújításakor földkábelre kell cserélni.

(2) Új transzformátor építése, illetve a meglévő felújítása, bővítése csak a környezetbe illeszkedő módon (természetes anyagú takarással) létesíthető.

(3) A kisfeszültségű elektromos elosztóhálózat bővítése vagy felújítása lehetőleg faoszlopos tartószerkezeten történjen.

(4) Az építmények földgázellátását biztosító nyomásszabályozók az épületek homlokzatára nem szerelhetők fel.

(5) A közvilágítási és a távközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron célszerű vezetni.

## **7. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **14. §**

(1) Új létesítmények, berendezések elhelyezése, ha azok a település átszellőzése, levegőminősége szempontjából meghatározó levegőmozgásokat, a jellemző mikro klimatikus adottságokat megváltoztatják, csak akkor engedélyezhető, ha az engedélyezésre benyújtott dokumentációban igazolják, hogy az építés vagy rendeltetésmódosítás kedvezőtlen hatással nem jár.

(2) A műszaki berendezések földmozgatással járó munkavégzése során a munkavégzés befejezésével egyidejűleg kell gondoskodni az eredeti növénytakaró pótlásáról.

(3) A közterületen és a közterületről látható magánterületeken szükséges műszaki berendezések (híd-, átereszt-, lépcsőkörlet, stb.) nem készíthető műanyagból, illetve műanyaggal burkolt anyagból.

## V. FEJEZET

### REKLÁMOK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

#### 1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

##### 15. §

- (1) Reklám-, reklámhordozó megvilágításával káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni, ingatlan használatát korlátozni nem szabad, reklámhordozón villogó vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem készíthető, reklám a közlekedés- és közbiztonságot nem zavarhatja.
- (2) A reklámot és reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy
  - a) a hagyományosan kialakult településképet ne változtassa meg hátrányosan,
  - b) illeszkedjen a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, biztosítsa a kialakult igényes településkép fenntartását,
  - c) színvilága illeszkedjen a környezethez, azzal harmonizáljon,
  - d) ne változtassa meg indokolatlanul és ne károsítsa a természeti környezetet,
  - e) ne zavarja az épített és természeti értékek községképi megjelenését és annak megfelelő érvényesülését,
  - f) ne akadályozza az épület, ingatlan vagy közterület használatát, vagy a közlekedést, a közlekedésbiztonságot,
  - g) ne zavarja a nappali vagy éjszakai községképet.
- (3) Reklámhordozó az épületek utcai vagy közterületről látható homlokzatán – építési reklámháló, cégér kivételével – nem helyezhető el.
- (4) Festett reklám az épületek homlokzatán nem lehet.
- (5) Üzletenként egy üzletfelirat helyezhető el az épület homlokzatán.
- (6) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el, a cégér kivételével.
- (7) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (8) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (9) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezésen elhelyezhető reklám felületének nagysága – a kormányrendelt által szabályozott maximum kétharmad rész nagyságot meg nem haladóan – és helye a településképi bejelentési eljárásban határozandó meg egyedi mérlegelés alapján.
- (10) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.
- (11) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is (alapozással együtt) elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.
- (12) Reklámok, reklámberendezések elhelyezése esetében a közterület-használati szerződés megkötése a településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés alapján lehetséges.
- (13) A reklámhordozó folyamatos karbantartása, tisztántartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzétevőjének egyetemleges kötelesség, ennek megtörténtét a közterület kezelője ellenőrzi. Amennyiben a karbantartást, tisztántartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterület kezelője a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbontja, eltávolítja.
- (14) Reklámközzététel céljára kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe.
- (15) Helyi egyedi védelem alatt álló épülethomlokzaton 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklám nem helyezhető el, kivéve, ha annak helyét építési munka során kiképezték.

#### 2. A mozgatható hirdető berendezésekre vonatkozó szabályok

## 16. §

- (1) Mozgatható (sehová sem rögzített) hirdető berendezés közterületen csak:
- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt és az adott tevékenység hirdetésére, üzletenként csak egy darab mennyiségben,
  - b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken
- helyezhető el úgy, hogy ne zavarja a közlekedést és a közterület tisztaságát, rendjét.
- (2) A mozgatható hirdető berendezés minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

### 3. A cégekre vonatkozó szabályok

#### 17. §

- (1) Az épületek homlokzatain kizárólag az ott található tevékenységhez szorosan kapcsolódó, tartósan rögzített cégfelirat, cégér helyezhető el.
- (2) A cégért el kell távolítani az üzletben folytatott tevékenység megszűnése esetén.

### 4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

#### 18. §

Információs célú berendezés az alábbi közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) lakossági apróhirdetések.

### 5. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

#### 19. §

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Építési reklámháló az alábbi együttes feltételekkel helyezhető el:
- a) egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el,
  - b) az építési munka megkezdését az építési napló megnyitásával kell igazolni.

## VI. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

#### 1. Szakmai konzultáció

##### 20. §

- (1) A településképi védelme érdekében Ecsefalva Község Önkormányzata a község közigazgatási területén a település képét megváltoztató beavatkozások tekintetében **szakmai konzultációt biztosít.**
- (2) A szakmai konzultáció igényét a Polgármesterhez lehet **bejelenteni** írásban, elektronikus formában. A bejelentés tartalmazza a beavatkozás leírását és látványát (rajz, fotó, stb.) A konzultációra a bejelentéstől számított 8 napon belül kerül sor.
- (3) A konzultációt a főépítész tartja, szükség szerint a helyszínen vagy az irodájában, melyről dokumentáció készül, melyet az önkormányzat kezel a helyi iratkezelési szabályzatnak megfelelően.

#### 2. Településképi bejelentési eljárás reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

##### 21. §



- (1.) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének esetében.
- (2.) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez a 2 sz. *melléklet szerinti kérelemmel*, valamint az építészeti-műszaki terv benyújtásával indul. A bejelentéshez 2 példány papíralapú tervdokumentációt kell mellékelni, amelyből egy aláírt, bélyegző lenyomattal ellátott példányt a hatósági határozat mellékleteként a bejelentőnek vissza kell adni.
- (3.) A bejelentésnek tartalmaznia kell:
  - a) a bejelentő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
  - b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
  - c) a bejelentő adószámát, cégjegyzékszámát,
  - d) a bejelentő telefonszámát,
  - e) reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése megjelölést,
  - f) reklám, reklámhordozó helyét,
  - g) reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartamát.
- (4.) A tervdokumentációnak tartalmaznia kell — a bejelentés tárgyának megfelelően legalább az alábbi munkarészeket:
  - a) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, amely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját
  - b) helyszínrajzot, amely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját (közterületet érintő elhelyezés esetén 1:500 léptékű helyszínrajzot)
  - c) a reklám berendezés elhelyezési és rögzítési módjának műszaki megoldását,
  - d) az érintett felület egészét érintő homlokzatot
  - e) fotómontázst vagy látványtervet, világító reklámeszköz esetén éjszakai látványtervet is.
- (5.) A tevékenység tudomásul vételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) az építési szabályok teljesítése,
  - b) településképi összhang,
  - c) szerkezeti és funkcionális megfelelés,
  - d) távlati fejlesztési célok megvalósításának a biztosítása,
  - e) településképi követelményeknek való megfelelés.
- (6.) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül határozatban feltétel meghatározásával vagy anélkül a reklám, reklámhordozó elhelyezését tudomásul veszi, amennyiben a bejelentés megfelel a (2) - (5) bekezdésekben meghatározott követelményeknek, a településképi követelményeknek, valamint a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **1. A településképi kötelezési eljárás**

##### **22. §**

(1) A polgármester településképi kötelezés formájában, önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti a településképet rontó reklámok, hirdetőberendezések felújítását, átalakítását, áthelyezését vagy megszüntetését és eltávolítását, ha azok:

- a) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
- b) műszaki állapota nem megfelelő,
- c) tartalma elvesztette az aktualitását,
- d) mérete, formája, anyaga nem illeszkedik az elhelyezésre használt épület homlokzati adottságaihoz,
- e) elhelyezése bejelentés nélkül történt vagy nem felel meg a polgármester által kiadott tudomásulvételben leírt kikötéseknek.

(2) A településképi kötelezés helyi védett értékek esetén is elrendelhető, ha a védett objektum:

- a) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes,
- b) a használat módja veszélyezteti a védett érték megőrzését,
- c) felületképzése, színezése idegen az eredeti karaktertől.

(3) A polgármester településkép-védelmi bírságot szab ki, ha az érintett fél nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt rendelkezéseknek, és az abban megszabott határidő meghosszabbítását sem kezdeményezi. A bírság az 1 millió forintot egyetlen esetben sem haladhatja meg.

## **VII. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

##### **23. §**

(1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének követelményeiről szóló 21/2017 (XII.1.) önkormányzati rendelete.

Ecsefalva 2018. június

.....  
Kovács Mária  
polgármester

.....  
Czene Boglárka  
jegyző

**Településképi jelentőségű műemléki épületek**

1. Műemlék jellegű épület:
  - 1.1. Mirhói szivattyútelep szivattyúháza

**A település egész területén nem telepíthető inváziós növényfajok jegyzéke**

Sorszám	Tudományos név	Magyar név
1.	Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprúcserje
2.	Cabomba caroliniana	Kaliforniai tündérhínár
3.	Eichhornia crassipes	Vízijácint
4.	Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
5.	Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
6.	Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
7.	Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
8.	Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú tóalma
9.	Ludwigia peploides	Sárgavirágú tóalma
10.	Lysichiton americanus	Sárga lápbuzogány
11.	Myriophyllum aquaticum	Közönséges süllőhínár
12.	Parthenium hysterophorus	Keserű hamisüröm
13.	Persicaria perfoliata	Ördögfarok keserűfű
14.	Pueraria montana var. lobata	Kudzu nyílgyökér
15.	Ambrosia artemisifolia	parlagfű
16.	Asclepias syriaca	Közönséges selyemkóró
17.	Elodea nuttallii	Vékonylevelű átokhínár
18.	Impatiens glandulifera	Bíbor nebáncsvirág
19.	Myriophyllum heterophyllum	Felemáslevelű süllőhínár
20.	Heracleum mantegazzianum	Kaukázusi medvetalp
21.	Gunnera tinctoria	Óriásrebarbara
22.	Pennisetum setaceum	Tollborzfű
23.	Alternanthera philoxeroides	
24.	Microstegium vimineum	

**KÉRELEM**

**Reklám/reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó településképi bejelentési eljáráshoz**

Bejelentő neve (cégneve):	
Lakcíme (székhelye, telephelye):	
Születési hely, idő, anyja neve:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Telefonszám:	
A folytatni kívánt reklámtevékenység megnevezése:	
Reklám, reklámhordozó tervezett helye:	
A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama (kezdő és befejező):	
A kérelem elbírálásához szükséges tartalmi dokumentáció mellékleteinek felsorolása	igen (db)/nem
műszaki leírás	
helyszínrajz	
nézetrajz	
utcakép vázlat	
látványterv	

Kelt:

\_\_\_\_\_  
bejelentő személy saját kezű aláírása